

PAROISSE CATHOLIQUE DE COMPESIÈRES

Conseil de paroisse

Note technique

Maintenance de l'église et de la salle Saint-Sylvestre – Bilan 2025–2026

- **Objet**

La présente note a pour objectif de présenter un état des lieux des interventions diverses de maintenance réalisées en 2025 et 2026 concernant l'église et la salle Saint-Sylvestre.

- **Bilan des interventions 2025**

2.1 Installations de chauffage

Des dysfonctionnements ont été constatés dans le circuit de chauffage, en particulier une circulation d'eau insuffisante ne permettant pas un fonctionnement optimal de la pompe à chaleur (PAC). Afin d'y remédier, deux cumulus de 300 litres, destinés à améliorer la stabilité du circuit, ont été installés. Le coût de cette intervention par Muller Energies s'élève à CHF 20'000.–.

2.2 Église – Installation de l'orgue

Le Conseil de paroisse adresse ses remerciements à Mme Denise Stocker pour la mise à disposition de son hangar, permettant le stockage temporaire des chaises et la libération de l'espace nécessaire à l'installation de l'échafaudage dans le cadre des travaux liés à l'orgue.

2.3 Salle Saint-Sylvestre – État des ouvrages et exploitation

Plusieurs défauts de finition et éléments incomplets ont été relevés, notamment au niveau du sous-bassement du mur extérieur côté Salève et de certains aménagements. Des interventions correctives ont été identifiées et planifiées. La validation du devis est en cours.

2.4 Coordination

Par ailleurs, la collaboration avec la structure de restauration scolaire La Petite Bouffe s'est déroulée de manière satisfaisante, avec une coordination efficace, contribuant au bon fonctionnement des activités au sein de la salle.

2.5 Chauffage, ventilation et PAC – Maintenance technique

Les interactions entre les systèmes ont mis en évidence un besoin de meilleure coordination technique.

Dans ce contexte :

- les contrats avec les entreprises Stucker, et Ventil Energies entreprise générale de chauffage et ventilation, ont été résiliés ;

- un nouveau mandat a été attribué à l'entreprise Mueller Énergies dès 2026 pour les installations de chauffage, ventilation et PAC.

- **Travaux et interventions depuis début 2026**

Depuis le début de l'année, plusieurs interventions ont été réalisées :

- fin janvier, une panne de chauffage (PAC) à la salle Saint-Sylvestre a nécessité la mise en place d'une chaudière électrique durant plus de deux mois ; l'entreprise Muller Énergies a identifié l'origine de la panne, à savoir un condensateur défectueux et une fuite de gaz spécifique ; les frais sont estimés à environ CHF 6'500.– ;
- la robinetterie de la cuisine et des WC a été remise en état par Olivier Cheyroux, plombier ;
- la réfection du sous-bassement du mur côté Salève est planifiée, (après acceptation du devis) avec des travaux prévus au cours du deuxième semestre 2026 ;
- en février 2026, une panne de chauffage à l'église, due à un circulateur défectueux du système de chauffage, a été réparée par l'entreprise Muller Énergies ;
- la présence récurrente de mouches dans le clocher a nécessité la remise en état des moustiquaires par l'entreprise Cefibat ; toutefois, le phénomène persistant, l'entreprise A&A a été mandatée pour un traitement de désinfection qui sera effectué le 29 avril 2026 ;
- début mars, les chaises ont été remises en place dans l'église, après équipement de dômes de silence ; cette intervention s'est accompagnée d'un nettoyage complet des sacristies ainsi que de la remise en état des portes et des armoires, réalisés par l'entreprise Cefibat ;
- la porte d'entrée principale a également été rénovée par l'entreprise Cefibat ; une nouvelle serrure électrique est en cours de commande, avec une installation prévue à mi-mai par l'entreprise Musinat.

4. Conclusion

L'ensemble des interventions menées au cours des derniers mois a permis d'assurer un niveau de fonctionnement globalement satisfaisant des installations, tout en s'inscrivant dans une démarche d'amélioration continue de l'entretien et de l'exploitation des bâtiments paroissiaux.

Christophe Cortiglia et Bernard Blondin

Pour le Conseil de la Paroisse catholique de Compesières